

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici – DAC.
0203.2024 - AQ per la gestione e l'esecuzione dei servizi e delle attività integrate di manutenzione e conduzione aree e impianti delle stazioni ferroviarie (facility management) nei locali e nelle aree aperte al pubblico e non dei fabbricati viaggiatori, relative pertinenze e impianti afferenti, dislocate nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Operativa Stazioni

OJ S 153/2024 07/08/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

E-mail: e.paolucci@rfi.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: DAC.0203.2024 - AQ per la gestione e l'esecuzione dei servizi e delle attività integrate di manutenzione e conduzione aree e impianti delle stazioni ferroviarie (facility management) nei locali e nelle aree aperte al pubblico e non dei fabbricati viaggiatori, relative pertinenze e impianti afferenti, dislocate nell'ambito della giurisdizione territoriale della Direzione Operativa Stazioni

Descrizione: Lotto 1 - AREA MANAGER LOMBARDIA - Importo posto a base di gara pari ad € 74.285.058,27 di cui € 2.395.216,43 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 2 – AREA MANAGER NORD OVEST - Importo posto a base di gara pari ad € 89.508.311,17 di cui € 2.929.284,95 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 3 – AREA MANAGER NORD EST - Importo posto a base di gara pari ad € 61.339.599,97 di cui € 2.411.400,35 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 4 – AREA MANAGER CENTRO NORD - Importo posto a base di gara pari ad € 76.436.284,21 di cui € 2.621.790,95 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 5 – AREA MANAGER LAZIO - Importo posto a base di gara pari ad € 52.645.845,01 di cui € 1.488.918,33 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 6 – AREA MANAGER ADRIATICA - Importo posto a base di gara pari ad € 54.438.384,05 di cui € 2.176.733,86 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 7 – AREA MANAGER CAMPANIA– SARDEGNA - Importo posto a base di gara pari ad € 43.289.258,55 di cui € 1.610.297,53 per oneri della sicurezza al netto IVA. Lotto 8 – AREA MANAGER SUD - Importo posto a base di gara pari ad € 54.619.574,37 di cui € 2.629.882,90 per oneri della sicurezza al netto IVA.

Identificativo della procedura: 2d9b7f6b-2efc-46a4-aae5-c5c8c4a9ceaa

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Si rimanda a quanto previsto nei documenti di gara

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 709 187 241,84 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: L'importo totale stimato dei singoli lotti sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara. In questa procedura di gara si procederà ai sensi dell'art. 107 co. 3 del d.lgs. 36/2023.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Si rimanda a quanto previsto dal D.LGS. 36/2023

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 - AREA MANAGER LOMBARDIA

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 74.285.058,27 di cui € 2.395.216,43 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 103.999.081,58.

Identificativo interno: Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 1 € 29.714.023,31

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Lombardia, Piemonte, Emilia Romagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 103 999 081,58 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 - AREA MANAGER NORD OVEST

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 89.508.311,17 di cui € 2.929.284,95 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 125.311.635,64.

Identificativo interno: Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 2 € 35.803.324,47

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Liguria, Piemonte, Valle D'Aosta, Lombardia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 125 311 635,64 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto 3 - AREA MANAGER NORD EST

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 61.339.599,97 di cui € 2.411.400,35 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 85.875.439,96

Identificativo interno: Lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 3 € 24.535.839,99

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Trentino Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Lombardia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 875 439,96 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria
Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali
Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici
Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lotto 4 - AREA MANAGER CENTRO NORD

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 76.436.284,21 di cui € 2.621.790,95 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 107.010.797,89

Identificativo interno: Lotto 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 4 € 30.574.513,68

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Trentino Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Lombardia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 107 010 797,89 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lotto 5 - AREA MANAGER LAZIO

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 52.645.845,01 di cui € 1.488.918,33 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 73.704.183,01

Identificativo interno: Lotto 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 5 € 21.058.338

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Lazio, Abruzzo, Umbria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 73 704 183,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici
Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lotto 6 - AREA MANAGER ADRIATICA

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 54.438.384,05 di cui € 2.176.733,86 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 76.213.737,67

Identificativo interno: Lotto 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 6 € 21.775.353,62

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Abruzzo, Basilicata, Emilia Romagna, Lazio, Marche, Molise, Puglia, Umbria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 213 737,67 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lotto 7 - AREA MANAGER CAMPANIA – SARDEGNA

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 43.289.258,55 di cui € 1.610.297,53 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 60.604.961,97

Identificativo interno: Lotto 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 7 € 17.315.703,42

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Sardegna, Campania, Basilicata, Lazio, Molise, Puglia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 60 604 961,97 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquisitioninerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Lotto 8 - AREA MANAGER SUD

Descrizione: Importo posto a base di gara pari ad € 54.619.574,37 di cui € 2.629.882,90 per oneri della sicurezza al netto IVA. L'importo totale stimato del presente lotto sarà costituito dall'importo posto a base di gara, maggiorato del valore dell'opzione di cui agli atti di gara.

Pertanto, il valore totale stimato del presente lotto è pari ad € 76.467.404,12

Identificativo interno: Lotto 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000

Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le opzioni relative all'importo sono disciplinate all'art.29 dello schema di AQ posto a base di gara. Il valore economico di dette opzioni è pari a Lotto 8 € 21.847.829,75

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Italia

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Basilicata, Calabria, Campania, Sicilia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 76 467 404,12 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Caratteristiche dell'Impresa_Ponderazione: 17-100. Aspetti Tecnici

Migliorativi_Ponderazione: 34-100. Elemento temporale_Ponderazione: 19-100

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Ponderazione: 30-100

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistionlinerfi.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=2464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rinvia al Disciplinare di gara

Accordo finanziario: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

Numero di registrazione: 01585570581

Località: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

E-mail: e.paolucci@rfi.it

Telefono: 0647308866

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Lazio sede di Roma o altro componente individuato secondo le disposizioni di cui all'art. 13 D.lgs n. 104/2010 s.m.i
Numero di registrazione: sede di roma
Indirizzo postale: Via Flaminia 189
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
E-mail: urp.rm@giustiziaamministrativa.it
Telefono: +3906328721
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

11. Informazioni sull'avviso

11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 40eaf206-8625-4bd3-9dd9-a780e680f27f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2024 11:37:48 (UTC+2)
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 474184-2024
Numero dell'edizione della GU S: 153/2024
Data di pubblicazione: 07/08/2024